



**DENUMIREA PROIECTULUI:**

**EXTINDERE SPATIU COMERCIAL**

**BENEFICIAR:**

ELISEI RAZVAN GABRIEL

**AMPLASAMENT:**

STR. REPUBLICII, NR. 1, ORAS BUHUSI, JUD. BACAU

**PROIECTANT:**

S.C. DAILY PROJECT STUDIO S.R.L.

**FAZA:**

P.U.Z.

## LISTA DE SEMNATURI

---

### PROIECTANT GENERAL

S.C. DAILY PROJECT STUDIO S.R.L.  
Sef proiect: arh. Serbanescu Radu



---

### PROIECTANT DE ARHITECTURA

S.C. DAILY PROJECT STUDIO S.R.L.  
arh. Serbanescu Radu



## BORDEROU

- ✓ FOAIE DE CAPAT
- ✓ LISTA SEMNATURI
- ✓ BORDEROU

---

### PIESE SCRISE

- ✓ MEMORIU DE PREZENTARE

---

### PIESE DESENAE

- |   |              |
|---|--------------|
| ✓ A.01 – PLAN INCADRARE IN ZONA               | SCARA 1:5000 |
| ✓ A.02 – PLAN DE SITUATIE EXISTENT            | SCARA 1:500  |
| ✓ A.03 – PLAN DE SITUATIE – PROPU             | SCARA 1:500  |
| ✓ A.04 – DESFASURARE STRADALA, EXISTENT-PROPU | SCARA -      |
| ✓ A.05 – RELEVU FOTO- SITUATIA EXISTENTA      | SCARA -      |
| ✓ A.06 – PROPUNERE VOLUMETRICA                | SCARA -      |

Intocmit,  
arh. Serbanescu Radu



## MEMORIU TEHNIC

### CAP I: DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

#### **1.1 DENUMIREA OBIECTIVULUI:**

EXTINDERE SPATIU COMERCIAL

#### **1.2 PROIECTANT:**

S.C. DAILY PROJECT STUDIO S.R.L.

#### **1.3 BENEFICIAR:**

ILISEI RAZVAN GABRIEL

#### **1.4 AMPLASAMENT:**

STR. REPUBLICII, NR.1, ORAS BUHUSI, JUD. BACAU

#### **1.5 NUMAR PROIECT:**

39/2018

#### **1.6 FAZA DE PROIECTARE:**

P.U.Z.

### OBIECTUL LUCRARI

Scopul întocmirii prezentei documentații Plan Urbanistic Zonal, conform solicitării beneficiarului, este amenajarea terenului proprietatea investitorului conform contractului de concesiune nr.23817/ 26.07.2018 pentru extinderea spatiului comercial existent, proprietate privata Elisei Razvan Gabriel conform actelor anexate.

Documentatia a fost initiata de investitor ca urmare a cerintei conditionate de Certificatul de Urbanism nr. 068 din data de 3.09.2018 eliberat de Primaria Orasului Buhusi.

Studiul P.U.Z-lui face referire la datele cuprinse în documentațiile de specialitate puse la dispoziție, le analizează și face recomandările adecvate, în scopul respectării Regulamentului General de Urbanism aferent P.U.G.-ului și a cerințelor impuse de condițiile specifice de amplasament, de avizele privind utilitățile subterane și referiri făcute din partea organismelor de specialitate din teritoriu.

Obiectul Planului Urbanistic Zonal rezolva următoarele probleme majore:

- o condițiile de amplasare a obiectivelor;
- o arhitectural și urbanistic pentru integrarea noilor constructii în specificul mobilării urbane din zonă;
- o aspecte funcționale tehnice și estetice care vor da posibilitatea realizării propunerilor de construire a noilor obiective.
- o permisivitatile si constrangerile urbanistice privind volumele construite si amenajarile aferente.
- o asigurarea accesului fără incomodarea fluxului auto și pietonal existent în zonă pentru obiectivele nou propuse la nivelul cerintelor din zona;

Ca metodologie folosita, datele continute in piesele scrise si desenate au fost structurate conform "Metodologie privind continutul-cadru al documentatiilor de urbanism- in concordanta cu Legea nr. 350/2001 privind Amenajarea Teritoriului si Urbanismului .

Dezvoltarea economică și socială recentă a determinat creșterea necesarului de spațiu pentru cartierele rezidențiale, activitățile economice și serviciile publice, limitele orașului devenind insuficiente. În ultimii ani s-a remarcat o creștere a tranzacțiilor cu terenuri, ca urmare a cererii tot mai mari de a construi clădiri pentru comerț, servicii și ansambluri rezidențiale.

---

## **CAP. II: INCADRARE IN ZONA**

### **Concluzii din documentatii deja elaborate:**

Conform Certificatul de Urbanism nr. 68 din 03.09.2018 emis de Primaria Orasului Buhusi, terenul este situat in intravilanul Orasului Buhusi, apartine domeniului public al Orasului Buhusi, conform Hg 1347/2001 si a fost concesionat de Dl Ilisei Razvan Gabriel, conform Contractului de concesionare nr.23817/ 26.07.2018.

Folosinta actuala si destinatia terenului este de teren pentru constructii, conform planului de urbanism general al localitatii.

### **Functiunea dominanta a zonei este mixta, compusa din:**

- locuinte colective existente in blocuri cu regim de inaltime P+4 Etaje - P+6Etaje
- comert si servicii cu regim mic de inaltime P - P+3Etaje
- locuinte individuale existente cu regim mic de inaltime P, P+1 Etaje

### **Functiuni complementare admise:**

- instituti publice, servicii si servicii compatibile cu functiunea de locuire;
- odihna si agrement (spatii verzi amenajate);
- circulatie pietonala si carosabila; Stationare autovehicule (parcaje si garaje);
- echipare tehnico-edilitara si constructii aferente;
- locuinte colective cu P+6 niveluri, cu parter liber pentru alte functiuni, completari in cadrul trupului principal;
- investitii necesare imbunatatirii calitatii locuirii si a confortului urban;
- modernizari, reparatii si intretinere la cladirile existente;
- constructii aferente echiparii tehnico-edilitare;
- amenajari aferente locuintelor: cai de acces carosabile si alei pietonale private, parcaje, garaje, saptii plantate, locuiri de joaca pentru copii.
- echipamente publice la nivel rezidential si de cartier: crese, gradinite, scoli primari si gimnaziale, licee, dispensare urbane si dispensare policlinice, biserici parohiale

La redactarea prezentului studiu s-a avut in vedere Planul Urbanistic General al Orasului Buhusi si R.L.U. aferent P.U.G.

Lista studiilor de fundamentare întocmite concomitent cu prezenta documentatie:

- studiul topo pentru suprafata luata in considerare scara 1/500;

### **CAP. III: SITUATIA EXISTENTA**

Conform plansei "A.01" - Incadrarea in zona, din prezenta documentatie, zona studiata se gaseste in partea centrala a intravilanului Orasului Buhusi.

Amplasamentul propus apartine domeniului public al Orasului Buhusi, fiind concesionat de Dl. Elisei Razvan Gabriel, cu acces din strada Republicii si se invecineaza cu:

- la Nord- Nr .cad. 62061;
- la Sud- Str. Bradului;
- la Vest- Nr.cad. 62061, Nr.cad. 799/1;
- la Est- B-dul Republicii, nr.cad. 2273;

Zona care constituie obiectul P.U.Z-ului are o suprafata de 32.31 mp, numar cadastral 64161, din intravilanul Orasului Buhusi, pentru investitia **EXTINDERE SPATIU COMERCIAL** - functiune complementara admisa in Certificatul de Urbanism, compatibila cu functiunile invecinate.

Din punct de vedere morfo-topologic zona este destructurata prin urmare sensibila, a orasului Buhusi, propunerea venind in completarea zonei si regenerarii urbane a acesteia. Din perspectiva spatiilor comerciale in lungul strazii B-dul Republicii, putem vorbi de o continuitate a fondului construit pentru terenul studiat.

#### 3.1 Protectia Mediului

Amplasamentul se gaseste in zona centrala a orasului Buhusi.

Din punct de vedere morfo-topologic zona este structurata prin spatii comerciale, zona de locuinte colective, institutii publice, in proces de dezvoltare si prin urmare sensibila, a orasului Buhusi.

Zona studiata nu prezinta riscuri naturale sau antropice, cu exceptia cutremurelor de pamant. Tinand cont de pozitia terenului, se va asigura un echilibru intre suprafetele ocupate de constructii si cele suprafetele libere.

Terenul de amplasament este in loc ferit de surse de poluare si de orice alte elemente ce ar putea pune in pericol sanatatea sau viata locatarilor.

Executantul lucrarilor de constructie va asigura ca zona de santier sa fie imprejmuita cu panouri metalice. Pe perimetrul incintei si in exteriorul acesteia vor fi amplasate inscriptiuni.

## **CAP. IV: REGLEMENTARI**

### **OBIECTIVELE SOLICITATE PRIN TEMA PROGRAM**

Investiția pe care beneficiarul dorește să o realizeze vine în sprijinul dorinței de a regenera zona și a veni în sprijinul dezvoltării orașului. În prezent, terenul proprietate este liber de construcții și constituie baza de pornire a prezentului studiului.

Obiectivul de investiție urmează a fi compus din:

- o extindere a spațiului comercial existent;
- asigurarea condițiilor de confort, și iluminare etc.
- trotuarele și rampele de acces ce vor fi amenajate să asigure accesul și deplasarea facilă a persoanelor cu dizabilități

### **FUNCTIONALITATEA, AMPLASAREA ȘI CONFORMAREA CONSTRUCȚIILOR**

Destinația clădirii și necesitatea asigurării prin soluții tehnice și de arhitectură a unui standard corespunzător, au determinat adoptarea unor finisaje adecvate care să exprime și să asigure calitatea, fiabilitatea, rezistența, precum și un aspect plăcut.

În rezolvarea acestui amplasament s-a ținut cont de configurația urbanistică a ansamblului existent și de propunerile Planului Urbanistic de General urmărindu-se păstrarea principiului unității de ansamblu în următoarele condiții:

- completarea zonei, integrarea și armonizarea noilor construcții cu cele existente;
- completarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- preluarea elementelor din regulamentul aferent P.U.G. Buhusi.

### **CONSTRUCȚIA PROPUȘA ARE URMĂTORII INDICI SPATIALI CARACTERISTICI :**

$S_{\text{teren concesionat}} = 32.21 \text{m}^2$

$S_{\text{constr. extindere propusa}} = 29.30 \text{m}^2$

$S_{\text{desf. extindere propusa}} = 29.30 \text{m}^2$

$S_{\text{utila extindere propusa}} = 23.45 \text{m}^2$

$H_{\text{max atic}} = 5.60 \text{m}$

P.O.T existent = 00.00%

C.U.T existent = 0.000

P.O.T propus = 90.96%

C.U.T propus = 0.906

## CONSTRUCTIILE PROPUSE VOR AVEA DISTANTELE FATA DE LIMITE ASTFEL:

- **Extindere propusa**

- pe latura nordică – 0.00m
- pe latura estică – 0.00 m
- pe latura vestică – 0.00
- pe latura sudică – 0.00m

- Extinderea propusa va fi alcatuita din doua corpuri de cladire dispuse pe parter si se vor gasi urmatoarele spatii:

- Spatiu comercial in suprafata de 8.84mp
- Spatiu comercial in suprafata de 13.70

**Principii de compoziție** pentru realizarea obiectivelor noi (distanțe, accese pietonale si auto, accese pentru utilajele de stingerea incendiilor, etc).

Criteriile de organizare arhitectural - urbanistice a zonei sunt urmatoarele:

- Realizarea unui spatiu comercial cu regim de inaltime mic, parter
- Stabilirea regimului de aliniere, retragere si inaltime;
- Completarea infrastructurii tehnico- edilitare si reorganizarea celei existente in functie de solutia arhitecturala stabilita,
- Asigurarea accesului fără incomodarea fluxului pietonal existent în zonă pentru obiectivele nou propuse la nivelul cerintelor din zona;
- Analizarea și rezolvarea relațiilor din teritoriu, dintre elementele situației existente și cele propuse, cat si imbunatatirea caracterului zonei din punct de vedere arhitectural și urbanistic pentru integrarea noilor constructii în specificul mobilării urbane din zonă;
- permisivitatile si constrangerile urbanistice privind volumele construite si amenajarile aferente.
- Integrarea si amenajarea noii constructii si armonizarea cu cele existente menținute

**Accesele pietonale** -Conf plansei -A02- Plan de situatie propus.

Terenul are o accesibilitate ridicata, accesul facandu-se cu usurinta de pe trotuarul de pe strada B-dul Republicii cat si de strada Bradului, strada secundara.

### CIRCULAȚIA RUTIERA SI PARCARI- existent:

Carosabilul drumului existent din strada B-dul Republicii in zona studiata, permite circulatia bidirectionala corecta, deoarece acesta se face prin doua benzi de circulatie cu latime generala de 6m/ banda. Aceasta are asigurat marcajul de delimitare a benzii, iar circulatia se face in mod corespunzator. Parcarile sunt dispuse paralel cu drumul existent.

## **Asigurarea utilitatilor (surse , retele, racorduri)**

### **• INSTALAȚII ELECTRICE:**

În zonă există rețea de joasă tensiune, alimentarea cu energie electrică urmând să fie realizată conform soluției stabilite prin avizul energetic de racordare care va fi solicitat la S.C. DELGAZ MOLDOVA S.A. Sucursala Bacău.

În scopul alimentării noilor consumatori se va alege schema optimă ce va sta la baza unui studiu tehnico-economic avându-se în vedere realizarea capacităților solicitate și satisfacerea gradului de siguranță în alimentarea cu energie electrică cerută de consumatori și realizat numai la solicitarea acestora în urma comenzii înaintate, în vederea obținerii avizului de racordare de la EON Bacău. Clădirile propuse vor fi racordate la rețeaua de distribuție curent electric printr-un bransament propus, suficient pentru consumatorii nou-proiectati. Alimentarea cu energie electrica a receptorilor electrici proiectati se va realiza printr-un cablu electric tip ACyAby propus. Măsurarea energiei electrice si delimitarea instalatiilor dintre furnizor si consumator se va face intr-un bloc de masura-protectie trifazat amplasat la limita de proprietate.

Nivelurile de iluminare se vor stabili conform "Normativului pentru proiectarea si executarea sistemelor de iluminat artificial din cladiri -NP 061-2002" si cerintelor beneficiarului.

### **• INSTALAȚII DE PROTECȚIE:**

Protecția la incendiu

Pentru realizarea sistemului de detectie incendii pentru constructia propusa s-a dorit implementarea cat mai riguroasa a conceptelor de siguranta adoptate pe plan mondial la ora actuala, atat la nivel hardware cat si software. Scopul prevederii instalatiilor de detectie incendii este acela de a realiza supravegherea permanenta a spatiilor cu destinatie publica in vederea prevenirii oricaror incidente ce pot rezulta in urma aparitiei de incendii, rolul principal al instalatiei fiind semnalizarea cat mai timpurie a oricarui posibil inceput de incendiu.

### **• INSTALATII SANITARE**

Alimentare cu apă :

Orasul Buhusi dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apă atât pentru deservirea populației cât și a celorlalte obiective. Alimentarea cu apă pentru amplasamentul studiat se va realiza prin racord la rețeaua existentă în zonă cu respectarea prescripțiilor tehnice cu privire la distanțele minime dintre rețelele de apă și elementele construcției, cu avizele necesare.

Canalizare exterioară :

Apele uzate orășenești sunt colectate de rețeaua de canalizare a orașului, în zona amplasamentului existând rețea de canalizare menajeră ce preia apele menajere a clădirilor existente . Evacuarea apelor pluviale atât de pe acoperișul clădirii cât și de pe carosabilul străzilor sau platformei betonate sunt preluate prin guri de scurgere în colectoare. Evacuarea apelor uzate menajere din cladire se va face

pe traseul cel mai scurt, in caminele care vor fi executate pe rețeaua de canalizare din jurul clădirii.

- **INSTALATII DE GAZE NATURALE**

Pentru alimentarea cu gaze naturale va fi solicitat acord de acces la furnizorul E.On Gaz Distribuție. Racordul va fi realizat din drumul de acces al străzii B-dul Republicii. Alimentarea cu gaze naturale a consumatorilor se va face prin instalația de utilizare gaze naturale proiectată, printr-o conductă în montaj subteran. Instalația interioară de joasă presiune va fi montată între electrovana de gaz și receptorii legal aprobați.

- **GOSPODĂRIA COMUNALA**

Deșeurile menajere rezultate din activitatea propusă vor fi sortate și depozitate într-un spațiu special amenajat. Evacuarea lor se va face centralizat prin contract cu instituțiile primăriei orașului.

**Construcții și rețele pentru utilități**

Pentru asigurarea condițiilor specifice corespunzătoare, obiectivul va avea asigurate utilitățile necesare astfel:

- asigurarea cu apă rece - de la rețeaua existentă în zonă;
- asigurarea evacuării la canalizare - la rețeaua existentă;
- asigurarea cu energie termică - centrală termică pe combustibil gazos;
- asigurarea cu energie electrică - pe baza aviz de la furnizor și proiect de specialitate;
- asigurarea cu gaze naturale - pe baza aviz de la furnizor și proiect de specialitate.

BILANT TERITORIAL in limita amplasamentului studiat (existent si propus)

**Bilant teritorial pentru zona studiata**

S<sub>teren concesionat</sub> = 32.21m<sup>2</sup>

S<sub>constr.extindere propusa</sub> = 29.30m<sup>2</sup>

S<sub>desf.extinderepropusa</sub> = 29.30m<sup>2</sup>

S<sub>utila extindere propusa</sub> = 23.45m<sup>2</sup>

H<sub>max atic</sub> = 5.60m

P.O.T existent = 00.00%

C.U.T existent = 0.000

P.O.T propus = 90.96%

C.U.T propus = 0.906

## FINANTAREA SI COSTUL INVESTITIEI

Finanțarea investiției se va face 100% din surse proprii.

## CAP. V: CONCLUZII

Scenariul tehnico-economic prin care obiectivele Proiectului de Urbanism Zonal pot fi atinse:

- este cea mai buna solutie tinand cont de dimensiunile terenului studiat, solutiile si tehnologiile constructive existente in acest moment pe piata;
- proportia investitiei/suprafata obtinuta este mult mai buna in cazul altor scenarii ce pot fi recomandate ;
- din punct de vedere functional constructiile noi ar asigura spatiul necesar functionarii in bune conditii a activitatilor propuse;
- permite beneficiarului sa asigure conditii optime pentru cresterea calitatii zonei ;
- are impact pozitiv asupra mediului de afaceri stimuland cresterea economica;
- se realizeaza un ansamblu arhitectural modern si unitar cu impact zona studiată;

După aprobarea Planului Urbanistic Zonal acesta va deveni element de control în urmărirea respectării reglementărilor la realizarea noului obiectiv de investiție.

Prezenta documentație oferă soluții optime de rezolvare a tuturor problemelor tehnico- economice ridicate de acest gen de investiție coroborate cu condițiile concrete de amplasament în contextul socio-urban actual, urmând ca aceste soluții să stea la baza aprobării investiției.

După recepționarea documentației, beneficiarul dispune de baza de date necesară aprobării începerii demersurilor pentru obținerea Autorizației de Construire.

Documentatia a fost intocmita cu respectarea normativelor si legilor in vigoare in doua exemplare.

Intocmit,  
arh. Serbanescu Radu



# PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA

Scara 1:5000



Zona studiata

Nomenclatura: L-35-42-C-d-2-III

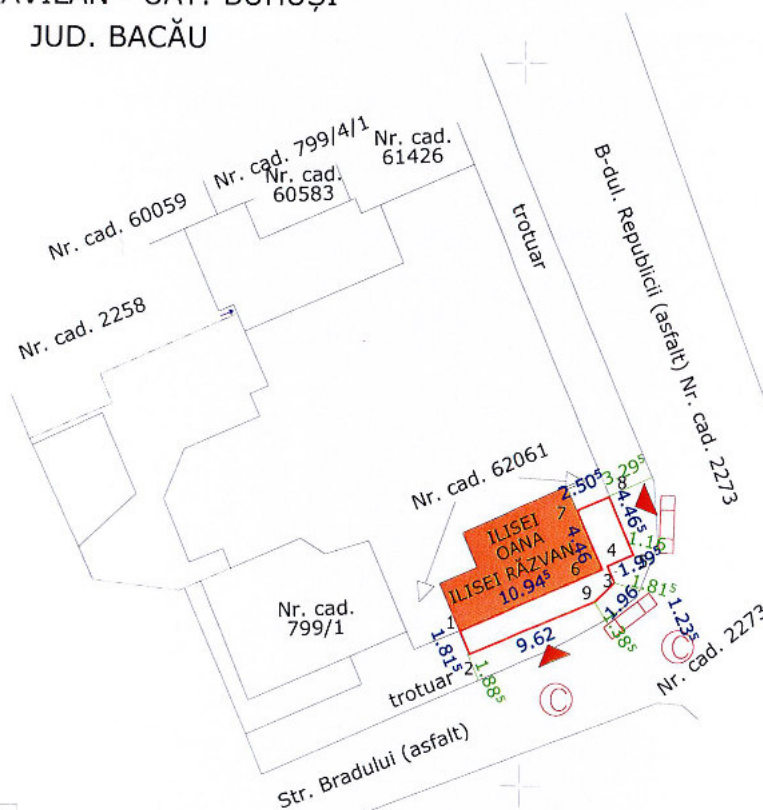


VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Articol de REF. NR. din
PROIECTANT:	S.C. DAILY PROJECT STUDIO S.R.L. BACAU J4/876/ 07/07.2016 CUI 36287961 servicii complete de proiectare si design interior	Beneficiar: ILISEI RAZVAN GABRIEL Amplasament: str. Republicii, nr1, oras Buhusi, Jud. Bacau		Faza: AVIZE
SEF PROIECT	Numele arh. Serbanescu Radu	Semnătură 	Scara 1:50	TITLUL LUCRARII: EXTINDERE SPATIU COMERCIAL Proiect nr. 39/2018
PROIECTANT	arh. Serbanescu Radu	DATA 2018	TITLUL PLANSEI: PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONA	PI. A.01
DESENAT	arh. Serbanescu Radu			

# PLAN DE SITUAȚIE -EXISTENT- SCARA 1:500

Str. Republicii, nr.1  
- INTRAVILAN - UAT: BUHUȘI  
JUD. BACĂU

UAT  
BUHUȘI  
Nr. cadastral  
64161



SISTEM COORDONATE:  
X,Y = STEREO 70  
Z = MAREA NEAGRĂ

Parcela (1CC)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	581269.150	630303.841	2.502
8	581270.134	630306.141	4.463
5	581266.044	630307.927	1.996
4	581265.249	630306.096	1.235
3	581264.117	630306.590	1.957
9	581262.750	630305.190	9.616
2	581259.078	630296.303	1.815
1	581260.742	630295.579	10.938
6	581265.064	630305.627	4.459

S(1CC)=32.21mp P=38.980m

## LEGENDA:

- Limita teren concesionat
- Spatiu comercial existent
- ▲ Acces existent sp. comercial

$S_{\text{teren concesionat}} = 32.21m^2$

P.O.T existent = 00.00%

C.U.T existent = 0.000

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
0116  
Radu  
ȘERBĂNESCU

SOCIETATEA COMERCIALA  
DAILY  
PROJECT  
STUDIO  
S.R.L.  
BACĂU - ROMANIA

VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REF. NR.	din
PROIECTANT:	S.C. DAILY PROJECT STUDIO S.R.L. BACAU J4/876/07/07.2016 CUI 36287961 servicii complete de proiectare si design interior	Beneficiar: ILISEI RAZVAN GABRIEL Amplasament: str. Republicii, nr1, oras Buhuși, Jud. Bacau			Faza: AVIZ 1200
SEF PROIECT	Numele	Semnătură	Scara	TITLUL LUCRARI: EXTINDERE SPATIU COMERCIAL	Proiect nr. 39/2018
PROIECTANT	arh. Serbanescu Radu		1:500	TITLUL PLANSEI:	PI.
DESEINAT	arh. Serbanescu Radu		DATA 2018	PLAN DE SITUAȚIE EXISTENT	A.02

630250

630300

# PLAN DE SITUAȚIE -PROPUȘ-

SCARA 1:500

Str. Republicii, nr.1  
- INTRAVILAN - UAT: BUHUȘI  
JUD. BACĂU

UAT  
BUHUȘI  
Nr. cadastral  
64161



581300



581250

SISTEM COORDONATE:  
X, Y = STEREO 70  
Z = MAREA NEAGRĂ

Parcela (1CC)

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X [m]	Y [m]	
7	581269.150	630303.841	2.502
8	581270.134	630306.141	4.463
5	581266.044	630307.927	1.996
4	581265.249	630306.096	1.235
3	581264.117	630306.590	1.957
9	581262.750	630305.190	9.616
2	581259.078	630296.303	1.815
1	581260.742	630295.579	10.938
6	581265.064	630305.627	4.459

S(1CC)=32.21mp P=38.980m

## LEGENDA:

- Limita teren concesionat
- Spatiu comercial existent
- Extindere spatiu comercial
- ▲ Acces propus sp. comercial

Steren concesionat= 32.21m<sup>2</sup>  
 Sconstr.extindere propusa= 29.30m<sup>2</sup>  
 Sdesf.extinderepropusa= 29.30m<sup>2</sup>  
 Sutila extindere propusa= 23.45m<sup>2</sup>  
 H<sub>max</sub> atic= 5.60m

P.O.T existent= 00.00%  
 C.U.T existent= 0.000

P.O.T propus= 90.96%  
 C.U.T propus= 0.906



VERIFICATOR/EXPERT TEHNIC	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REF. NR.	Clasificarea
PROIECTANT:	S.C. DAILY PROJECT STUDIO S.R.L. BACAU J4/876/ 07./07.2016 servicii complete de proiectare si design interior	Beneficiar: ILISEI RAZVAN GABRIEL Amplasament: str. Republicii, nr1, oras Buhuși, Jud. Bacau			Faza: AVIZ 581200
SEF PROIECT	Numele arh. Serbanescu Radu	Semnatura Scara 1:500	TITLUL LUCRARI: EXTINDERE SPATIU COMERCIAL		Proiect nr. 39/2018
PROIECTANT	arh. Serbanescu Radu	DATA 2018	TITLUL PLANSEI: PLAN DE SITUAȚIE PROPUȘ		Pl. A.03
DESENAT	arh. Serbanescu Radu				